

Date :- 04.09.2023

TO WHOM MAY CONCERN
TITLE SEARCH REPORT/NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

**Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through Member-
Shiv Vardhan Singh S/O Thakur Prem Prakash Singh
R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj
Distt.- U.S.Nagar, Uttarakhand**

With Reference of the party and Document Presented by Party and As per investigation and the search of the record available of revenue village Kusmouth Tehsil Sitarganj Distt.- Udham Singh Nagar (Uttarakhand) of Khasra No. 23/2 min Area 0.300 hec Title Cum Opinion Report Cum Encumbrances for the period of 13 years are as under-

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Khatuani of Khata No. 37 of 1427-1432F Khasra No. 23/2 min Area 0.300 hec or 0.74 acre in Revenue Village – Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt.- Udham Singh Nagar

Khata No.	Khasra No.	Area in Hect.	Share	Area in Hect.	Location of Land (Revenue Village, Tehsil & Distt.)
37	23/2 min	0.300 hec	Full	0.300 hec Total Land=0.300 hec or 0.74 acre	Village- Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt.- U.S.Nagar

Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title-

As Per Revenue Records the Said Land Of Khata No. 03 now new Khata No. 37 (1427-1432F) Khasra No. 23/2 Area 0.822 hec Along with Other Khasras In Revenue Village Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt Udham Singh Nagar was Originally Recorded In The Name of Shri Adarsh Prakash Singh S/O Shri Keshavnath Singh R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt Udham Singh Nagar Since 1385F

That, Afterward having Transferable Rights Shri Adarsh Prakash Singh S/O Shri Keshavnath Singh R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt Udham Singh Nagar Himself In Revenue Village Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt Udham Singh Nagar Abovenamed Subsequently executed a POA in favour of his Brother Thakur Prem Prakash Singh S/O Keshavnath Singh who As a POA Holder of Shri Adarsh Prakash Singh S/O Shri Keshavnath Singh Subsequently Transferred the Khasra no. 23/2 min or Area 0.300 hec of land In Favour Of Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through its Member-Shiv Vardhan Singh S/O Thakur Prem Prakash Singh R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt.- U.S.Nagar, Uttarakhand Vide Regd. Gift Deed which is Regd. in Sub Registrar, Sitarganj at Serial No. 4426 Dated 29.09.2010 and thus which is mutated in revenue records Vide the order of Tehsildar Sitarganj dated 30.03.2011 in case no. 30/6 (2010-2011) on 30.03.2011 and thus Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through its Member-Shiv Vardhan Singh S/O Thakur Prem Prakash Singh becomes the Bhumidhar owner and gets transferable rights



The above said land in Khasra No. 23/2 min Area 0.300 hec was also declared non agricultural land on 27.09.2010 vide order of Astt. Collector Sitarganj in case no. 22/385 (2009-2010) which is mutated in revenue records on 29.09.2010

Thus By Abovesaid deeds and mutation Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through its Member-Shiv Vardhan Singh S/O Thakur Prem Prakash Singh R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt.- U.S.Nagar, Uttarakhand In Revenue Village Kusmouth of Khasra no. 23/2 min or Area 0.300 hec was Recorded As A Bhumidhar And Get Transferable Rights and the said land is of category 1Ka Sankarmani Bhoomidhar, hereditary with transferable rights

The rights of the minor is not involved

The abovesaid Property is Non Agricultural in Nature

Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through its Member-Shiv Vardhan Singh S/O Thakur Prem Prakash Singh R/O Kusmouth Tehsil- Sitarganj Distt.- U.S.Nagar, Uttarakhand gets the ownership rights through Regd. Gift deed which is mutated in revenue records and thus have full ownership & transferable rights.

ENCUMBRANCES, ATTACHMENTS, and/ or claims whether of government, central or state or other local authorities or third party claims, liens etc. and details thereof.

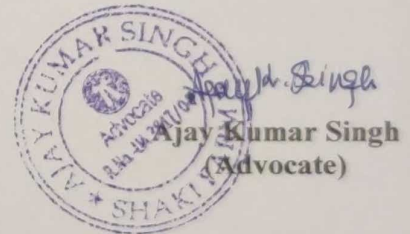
During the search in Sub Registrar Tehsil Sitarganj Distt.- U.S.Nagar. No Encumbrance is seen in the record available in the office of Sub Registrar Tehsil Sitarganj Distt.- U.S.Nagar on above said property

Enclosed:-

1. Certified copy of Khatauni Khata No. 37 Fasli year 1427-1432 on dated 19.08.2023
2. Copy of Khatauni Khata No. 33 Fasli year 1421-1426
3. Khasra 1430 Fasli year on dated 19.08.2023
4. Old Khatauni of mutation in favour of Maa Shakti Peeth Trust Samiti Gram Kusmouth Through its Member
5. Search Receipt of Sub Registrar Sitarganj U.S.Nagar No. 89/47 on dated 04.09.2023

Place: Sitarganj

Date: 04.09.2023



(भाग-1)

क्रम संख्या

89 / 47

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04-Sep-2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अजय कमर सिंह, एडो
लेख का प्रकार मुआयना 13 वर्ष

(2,011 - 2,023)

प्रतिफल की धनराशि 0.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 0.00

2 प्रतिलिपि करण शुल्क 0.00

3 इलैक्ट्रॉनिक शुल्क 0.00

4 निरीक्षण या तलाश शुल्क 65.00

5 मुख्तारनामा के अभिप्रणालोकरण के लिए शुल्क 0.00

6 कमीशन शुल्क 0.00

7 नकल शुल्क 0.00

8 िविवध 5.00

9 यात्रिक भत्ता 0.00

10 कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क 0.00

11 योग 70.00

Application No 4,425

शुल्क वसूल करने की दिनांक 04-Sep-2023

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, सितारगंज

सबरजिस्ट्रार
सितारगंज (ऊ0सि0नगर)



BHULEKH
Uttarakhand

ख़ाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)
NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करें।

ग्राम का नाम : कुसमौट परगना : (खडीमा) तहसील : सितारगंज जनपद : कुश्म सिंह नगर फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1 ख़ाता संख्या : 00037

ख़ातेदार का नाम / सिला परति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

भौतिक अधिकार का वर्ष

खसरा संख्या

क्षेत्रफल (हे.)

अदेश

दिष्णी

श्रेणी : 1-क/ भूमि जो सङ्क्रमणीय अधिकार वाले भूमिधरो के अधिकारने हो

माँ शक्तिपीठ ट्रस्ट समिति / . / .

ग्राम कुसमौट द्वारा सदस्य / . / .

शिववर्धन सिंह / ठाकुर प्रेम प्रकाश सिंह / मि. कुसमौट

1418फ0

23/2मि0

0.3000

योग

1

0.3000

अदेश दि0-27-09-10 के
अस्सरा खसरा न0-23/2 मि0
रकबा 0.300हे0 भूमि अङ्किक
शोभित ाह0र0क0दि0- 29-
09-10

Disclaimer: उक्त ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Data Updated Upto: Fri Sep 01 12:41:01 IST 2023
Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.
Contents owned by Board of Revenue(Uttarakhand)





BHULEKH
Uttarakhand

भाषा चुने

खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

NOTE : डाटा अपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करें।

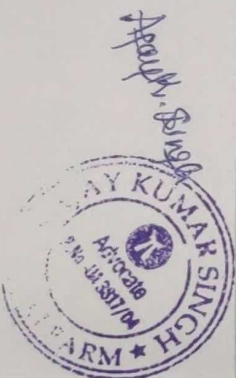
ग्राम का नाम : कुसमौट	परगना : (खटीमा)	तहसील : सिलारांज	जनपद : ऊष्म सिंह नगर	फसली वर्ष : 1421-1426	भाग : 1	खाला संख्या : 00033
खालदार का नाम / सिला पति संसक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	दिप्पणी	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सऊमणीय अधिकार वाले भूमिधरो के अधिकारमे हो						
मॉ शक्तिपीठ ट्रस्ट समिति / ./.	1395 1395	23/2भि0	0.3000			आदेश दि0-27-09-10 के अनुसार खसरा न0-23/2 भि0 रकबा 0.300हे0 भूमि अकृषिक घोषित ाह0:0का0दि0-29-09-10
ग्राम कुसमौट द्वारा सदस्य / ./.						
शिववर्धन सिंह / ठाडर प्रेम प्रकाश सिंह / नि. कुसमौट						
योग		1	0.3000			

Disclaimer: उक्त अधिकार मान अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated Upto: Fri Sep 01 12:45:10 IST 2023

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttarakhand)



क्र.सं.	कार्य विवरण	क्र.सं.	कार्य विवरण	क्र.सं.	कार्य विवरण
1385	...	21/2/1	...	0.2850	...
1385	...	22/1	...	0.0230	...
1385	...	23/2	...	0.8220	...
1385	...	23/3	...	1.0110	...
1385	...	40/4	...	0.2280	...
1385	...	50	...	0.6190	...
1385	...	51	...	0.0850	...
1385	...	51/1/10	...	0.1900	...
1385	...	52	...	0.1390	...

1418क्र0-ज्वालानगर/नरसिंहपुर/नरसिंहपुर नदी
 क्रिमा0 के क्रमांक022/385(09-10) अर्थात् प्राय
 143क्र0क्रि0 एवं 20 सु0क्रि0 अर्थात् क्रि0-
 27-09-10 के अर्थात् अर्थात् अर्थात् क्रि0-
 सुद क्रमांक नंबर क्रि0 विवरण क्रि0 क्रि0
 अर्थात् क्रमांक 23/2 क्रमांक 0.822क्रि0 अर्थात्
 20.807 सुद क्रि0 क्रि0 क्रि0 सुद क्रि0 क्रि0 क्रि0
 अर्थात् क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0
 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0 क्रि0

ग्राम क्रमांक : 80040101012

ग्राम का नाम : कुसनाट

पाना : 1

1	2	3	4	5	6	7-12
ग्राम	ग्राम का नाम	निवात स्थान	मामिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	बारे के प्रत्येक गाटे की बराबर संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हि.)	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या सगान
पट्टा	खतौदार का नाम	ग्राम/पति/ संरक्षक का नाम				परिवर्तन संबंधी आशा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद

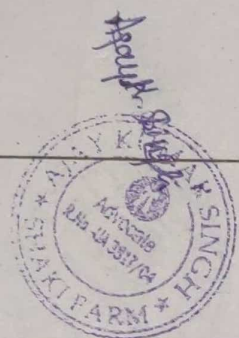
1418फ0-न्नापा0रह0सिगा0बादसं0 30/06/10-11)बादेर
 दि0-30-03-11 के अनुसार प्रमाण न0-23/2नि0 रक्का
 0.300हे0 लगानी 8.00र सं गापुर पैम प्रमाण सिद्ध
 पुत्र के/वनाथ सिद्ध मु0आम यादेवार आदर्श प्रमाण
 सिद्ध पुत्र के/वनाथ सिद्ध निवासी ग्राम कुसनाट
 का नाम धारिज कर मां शक्तिपीठ दुष्ट मन्त्रिणि
 ग्राम कुसनाट द्वारा सत्स्य शिवरथन सिद्ध पुत्र
 गापुर पैम प्रमाण सिद्ध निवासी कुसनाट का नाम
 धंकि0 दाननामा के आधार पर उसी वर्ष में दर्ज
 होगादि0-30-03-11

कुल गाटे : 9
 क्षेत्र : 3.4020
 सै. 86.10

खसरा ग्राम खुशी परगना किल्लड़ी तहसील खिलासपुर जिला आंध्र प्रदेश साल 14/2008 सन् फसल संख्या 14/2008

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	नं० खाता खतौनी	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो।	सिंचाई का साधन	क्षेत्रफल												खेत के पूरे बड़े हल पेटों की संख्या	विवरण	
						खरीफ			रबी			जायद			फसली क्षेत्रफल दो					
						फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	माप	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
23/2 सि. 01300		37	श्री शोभा देवी सरदार प्रियवती खुशी डाटा सरदार प्रियवती खुशी																	

श्री. रामचंद्र प्रसाद कासन के द्वारा 2 हेक्टेयर का कुल ककम पारी का



19/10/2013
 दीपक सिंह
 राज्य का निरीक्षक
 क्षेत्र-कुरुवापगा
 तहसील-सितारगांव

उद्धरण खतीनी



ग्राम का नाम / परगना : कुसमोट(बडीमा)

तहसील : सितारांज

जनपद : ऊधम सिंह नगर

फसली वर्ष : 1421-1432 भाग : 1

खतीनी का संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उपका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पती
00037	मॉ शक्तिपीठ ट्रस्ट समिति/1. ग्राम कुसमोट द्वारा सदस्य/1. शिवबर्धन सिंह/ठाकुर प्रेम प्रकाश सिंह/नि. कुसमोट	1418फ0	23/2मि0	0.3000	8.00	7-12	13
				0.3000			

कुल गाटे: एक कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव तीन कुल भू-राजस्व: आठ दशमलव शून्य शून्य

Data Digitally Signed by : PARMESHWARI LAL

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : सितारांज

जनपद : ऊधम सिंह नगर

यह उद्धरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 19-08-2023 11:51:58 AM

